



# GITE RURAL N°GRG326



## Marsan - Pays Portes de Gascogne

3 chambre(s) / 7 personnes



Lesquerré  
32270 MARSAN

- Piscine collective (Piscine couverte et découverte) : Auch à 14 km
- Base de loisirs : Saramon à 30 km
- Pêche : Aubiet à 14 km
- Canoé-kayak : Aubiet à 14 km
- Planche à voile : Aubiet à 14 km
- Thermes : Lectoure à 35 km
- Randonnée pédestre : Marsan à 3 km
- Équitation : Marsan à 3 km
- Tennis collectif : Labarhète à 3 km
- Golf (Golf à Fleurance 25km et) : Auch à 17 km
- Location de vélo : Auch à 14 km

Capacité maximum : 8 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 160 m<sup>2</sup>

Altitude : 227 m

### Services à proximité :

- Tous commerces (1ers commerces) : Marsan à 3 km
- Tous commerces : Auch à 14 km
- Pharmacie : Aubiet à 14 km
- Médecin : Aubiet à 14 km

### Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

*Maison indépendante (160 m<sup>2</sup> - rdc + étage) située sur un terrain (600m<sup>2</sup>) en bordure d'une garenne (chênes), avec 2 terrasses couvertes dont une à l'étage avec vue panoramique sur la campagne, piscine commune clôturée (13x7, prof: 1.2/1.8). Sur une exploitation agricole (activité céréalière), à 20 m d'une mare et à 30 m de l'habitation des propriétaires.*

### Descriptif :

Cuisine/coin repas, séjour (canapé convertible), buanderie, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau/wc. A l'étage: 2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), palier (1 divan en 90), salle d'eau, wc.

### Accès :

A Auch, prendre la N124 (vers Toulouse). A 6,5 km, prendre la direction Leboulain (D175), faire 6 km, au carrefour prendre à droite vers Marsan (D272), faire 2,20 Km et prendre à droite au panneau "Lesquerré - Commune de Leboulain" (chemin privé, pont sur voie ferrée), puis à droite allée sur 500 m.

Carte Michelin N°336 - Pli G8

GPS : I=43,6558799743652  
L=0,722869992256165

- Autoroute (A61, A62, A64, A68) : Toulouse à 75 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 70 km
- Gare Ferroviaire : Auch à 14 km
- Gare Routière : Auch à 14 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 3.5 km
- Chef-lieu : Auch à 14 km
- Commune de proximité : Leboulain à 3 km



- Bibliothèque
- Chauffage central au fuel
- Four auto-nettoyant encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Barbecue
- Piscine : clôturée dimensions : 13x7 (commun)
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Indépendant.

Accès carrossable. Facilité stationnement. Abords entretenus

A proximité de l'habitation des propriétaires. Sur une exploitation céréalière.

Beau cadre, vue

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme"

## A l'extérieur :

Terrasse : 69 m<sup>2</sup> - Terrain non clos :

600 m<sup>2</sup>

Barbecue - Piscine : clôturée dimensions :  
13x7 - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

■ Cuisine - indépendante (22 m<sup>2</sup>) hotte aspirante. - Four auto-nettoyant (encastré), Plaque vitro-céramique, Réfrigérateur , Four micro-ondes, mixeur, auto-cuiseur, Cafetière électrique, Lave vaisselle , Lave linge privatif .

■ Chambre 1 (19.5 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.

■ Sanitaire privé - salle d'eau/wc (6 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo , Douche , WC , Chauffage .

■ Séjour - salon, salle à manger (40 m<sup>2</sup>) - aspirateur, Télévision couleur , Chauffage central (au fuel), Canapé convertible, Bibliothèque , Jeux (de société).

### Au 1er étage :

■ Palier - Canapé en 90 (banquette + 1 chauffeuse).

■ Chambre 2 (20.7 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre 3 (21.8 m<sup>2</sup>) - Lit bébé , 2 lits 1 pers. en 90.

■ Sanitaire privé - salle d'eau (5 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Lavabo , Douche , Chauffage .

■ Sanitaire privé - wc indépendant (1 m<sup>2</sup>) aération.



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>500 €</b>	Semaine/Public <b>575 €</b>	Semaine/Public <b>960 €</b>	Semaine/Public <b>1050 €</b>
WE/Public <b>295 €</b>	WE/Public <b>295 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà de 56 kw/semaine)
- Chauffage 10 € (/jour)
- Dépôt de garantie 400 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Draps 10 € (la paire)
- Linge 3 € (par pers.)
- Ménage 60 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.