



GITE RURAL N°GRGB92



Escorneboeuf - Pays Portes de Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Le Quérat
32200 ESCORNEBOEUF

- Base de loisirs : Saint-Cricq à 12 km
- Piscine collective : Gimont à 7.5 km
- Pêche : Gimont à 7.5 km
- Randonnée pédestre : Gimont à 7.5 km
- Équitation : Gimont à 7.5 km
- Voile : Saint-Cricq à 12 km
- Tennis collectif : Escorneboeuf à 5 km
- Golf : Isle-Jourdain (L) à 17 km
- Location de vélo : Gimont à 7.5 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 70 m²

Altitude : 150 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Gimont à 7.5 km
- Pharmacie : Gimont à 7.5 km
- Médecin : Gimont à 7.5 km

A la campagne, gîte aménagé dans une maison de construction récente (70 m² - rdc + étage) avec terrasse couverte privative (30m²) donnant sur un espace vert commun avec piscine à l'eau salée (10.60x4.20 - prof 1.13/1.90) sécurisée par une alarme et couverture, vue panoramique sur les vallons gersois et la chaîne des Pyrénées, mitoyen à un 2e gîte et à proximité de l'habitation des propriétaires

Descriptif :

Séjour (canapé convertible) avec coin-cuisine. A l'étage : 2 chambres (1 lit 160, 2 lits 90) dont une donnant sur une terrasse, salle d'eau/wc (2 vasques). Buanderie commune au rdc (lave-linge, wc).

Accès :

A la sortie de Gimont direction Toulouse (N124), faire 1.5km, à la hauteur de la ZI, tourner à gauche direction "Garbic". Faire 4km, tourner à gauche au 1er passage à niveau, faire 1.2km et prendre le chemin à droite au lieu-dit "Le Quérat".

Carte Michelin N°336 - Pli H8

- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 40 km
- Autoroute : Toulouse à 40 km
- Gare Ferroviaire : Gimont à 9 km
- Gare Routière : Gimont à 9 km
- Route (nationale/départ.) (N124) à 4 km
- Chef-lieu : Gimont à 7.5 km
- Commune de proximité : Escorneboeuf à 5 km



- Chauffage électrique convecteurs dans toutes les pièces
- Four micro-ondes
- Lave linge collectif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur TNT - écran LCD

- Barbecue
- Piscine : eau salée - sécurisée par alarme téléphérique + couverture dimensions : 10.6x4.2 - prof: 1.13/1.9 (commun)
- Salon de jardin : + transats

Réservation :

Sophie DENOT - Le Quérat -
32200 Escorneboeuf
Tél. 05 62 06 26 04 - Port. 06 10 79 08 75
Mail : s.denot@orange.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : gitesdefrance@asso32.org - http://www.gers-gites-france.com

Description :

A la campagne, 2 gîtes aménagés dans une maison de construction récente.
Mitoyen à un 2e gîte
Animaux sur place: basse-cour avec mare sécurisée, chien.
A proximité de l'habitation des propriétaires.
Vue panoramique sur les vallons gersois et la chaîne des pyrénées.
Possibilité de louer les 2 gîtes: -15% sur le montant du séjour.

A l'extérieur :

Terrasse : 10 m² - Terrasse couverte : 30 m² - Terrain non clos espace vert arboré
Barbecue - Piscine : eau salée - sécurisée par alarme téléphérique + couverture dimensions : 10.6x4.2 - prof: 1.13/1.9 -
Salon de jardin : + transats

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Séjour - salon, salle à manger (29 m²) - Chauffage électrique (convecteurs dans toutes les pièces), Télévision couleur (TNT - écran LCD), Canapé convertible.
- Cuisine - dans le séjour (7 m²) hotte aspirante. - Gazinière avec four ("piano"), Four micro-ondes, Lave vaisselle, mixer, autocuiseur, grille-pain, bouilloire, Réfrigérateur-congélateur.
- Buanderie - commune (3 m²) - Lave linge collectif, WC (commun).

Au 1er étage :

- Chambre 1 (11.8 m²) - Lit 2 pers. en 160.
- Chambre 2 (10.4 m²) - 2 lits 1 pers. en 90.
- Sanitaire privé - salle d'eau (6.7 m²) - Douche, 2 Vasques, WC.

Téléphone disponible sur place :
- Port.



TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public 270 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	Semaine/Public 400 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09	Semaine/Public 550 €	Semaine/Public 650 €
WE/Public 195 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	WE/Public 160 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09		
Mid-week/Public 195 € Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11	Mid-week/Public 215 € Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09		

TRÈS HAUTE SAISON : du 10/07/2010 au 21/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON : Du 22/05 au 03/07 - Du 28/08 au 25/09

BASSE SAISON : Du 02/01 au 22/05 Du 25/09 au 08/01/11

Ouvert toute l'année

Vous serez accueilli par :

Sophie DENOT - Sur place
Le Quérat -
32200 Escorneboeuf
Tél. 05 62 06 26 04 - Port. 06 10 79 08 75
Mail : s.denot@orange.fr

Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw/semaine)

Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56kw/semaine)
- Dépôt de garantie 150 €

En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers)
- Ménage 30 € (Fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.