



# GITE RURAL N°GRG427



## Sainte-Marie - Pays Portes de Gascogne

3 chambre(s) / 7 personnes



Lassalle  
32200 SAINTE-MARIE

- Piscine collective : Gimont à 5 km
- Voile : Isle-Jourdain (L') à 24 km
- Base de loisirs : Saramon à 20 km
- Pêche : Gimont à 5 km
- Sports d'eau vive (Canoë-kayak) : Isle-Jourdain (L') à 24 km
- Planche à voile : Isle-Jourdain (L') à 24 km
- Randonnée pédestre (sur place) : Gimont
- Équitation : Gimont à 5 km
- Tennis collectif : Gimont à 5 km
- Golf : Isle-Jourdain (L') à 26 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 125 m<sup>2</sup>

Altitude : 175 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Gimont à 5 km
- Pharmacie : Gimont à 5 km
- Médecin : Gimont à 5 km

### Environnement :

- A la campagne
- A la ferme

Gîte dans ancien bâtiment de ferme (125 m<sup>2</sup> - rdc + étage), avec terrasse en partie couverte (32m<sup>2</sup>), donnant sur un espace vert privatif (4000m<sup>2</sup>), sur une exploitation agricole bio, à proximité de la maison du propriétaire. Piscine clôturée à partager avec le propriétaire (12 x 6x1.3/0.7).

### Descriptif :

Cuisine, salle à manger, salon, cellier, wc. A l'étage: 3 chambres (2 lits 140, 3 lits 90, 1 lit bébé), salle d'eau, wc.

### Accès :

A Gimont prendre la direction Mauvezin (D12). Faire environ 3 km, au niveau d'un virage prendre l'allée sur la gauche: panneau "Lassalle". Gîte situé à 1,5 km de la Départementale.

Carte Michelin N°336 - Pli H8

GPS : I=43,6609115600586  
L=0,874260008335113

- Autoroute (A61, A62, A64, A68) : Toulouse à 60 km
- Aéroport/Aérodrome : Toulouse à 50 km
- Gare Ferroviaire : Gimont à 5 km
- Gare Routière : Gimont à 5 km
- Route (nationale/départ.) (RN 124) à 5 km
- Chef-lieu : Gimont à 5 km
- Commune de proximité : Sainte-Marie à 3.5 km



- Chauffage électrique
- Cheminée en fonction
- Four encastré
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge privatif
- Télévision couleur
- Barbecue
- Ping-pong (commun)
- Piscine : clôture (commun)
- Plan d'eau : pêche à 300m (commun)
- Salon de jardin

### Réservation :



LOISIRS ACCUEIL GERS  
Chemin de la Caillaouère - BP 60178 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 79 00 - Fax 05 62 61 79 09  
Mail : [contact@gers-tourisme.com](mailto:contact@gers-tourisme.com) - <http://www.gers-tourisme.com>

Ass n° SIRET 493 345 336900016 - Code APE 913 E - n° d'autorisation AU 032 07001

RELAIS DES GITES DE FRANCE DU GERS - Chambre d'Agriculture - Route de Tarbes BP70161 - 32003 AUCH  
Tél. 05 62 61 77 67 - Fax 05 62 61 77 07 - Mail : [gitesdefrance@asso32.org](mailto:gitesdefrance@asso32.org) - <http://www.gers-gites-france.com>

## Description :

Maison

Accès carrossable. Facilité de stationnement

A proximité de l'habitation des propriétaires

A la campagne, situé à la ferme

Bonne orientation

Ce logement a reçu le qualificatif : "A la ferme" Exploitation Bio

## A l'extérieur :

Terrasse privative : 32 m<sup>2</sup> - Terrain non clos privatif : 4000 m<sup>2</sup> - Cour commune : 1000 m<sup>2</sup>

Barbecue - Ping-pong - Piscine : clôture  
- Plan d'eau : pêche à 300m - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Salle à manger indépendante (19 m<sup>2</sup>)
- WC indépendant (1.6 m<sup>2</sup>) aération.
- Salon indépendant (20 m<sup>2</sup>) - Chauffage électrique, Cheminée en fonction, Jeux (de société), Télévision couleur .
- Cellier (3.8 m<sup>2</sup>) - Lave linge privatif , Sèche linge privatif .
- Cuisine indépendante (11 m<sup>2</sup>) - Lave vaisselle , Plaque gaz, Four encastré, Réfrigérateur-congérateur , Four micro-ondes, Robot, grille pain, bouilloire, aspirateur, Cafetière électrique.

### Au 1er étage :

- Chambre 1 (19 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140, Lit bébé .
- Chambre 2 (15.5 m<sup>2</sup>) - 3 lits 1 pers. en 90.
- Chambre 3 (18.4 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Sanitaire privé Salle d'eau (6.5 m<sup>2</sup>) - rangements aération. - Douche , 2 Vasques .
- WC indépendant (1.6 m<sup>2</sup>) aération.

Téléphone disponible sur place :

- Port.



## TARIFS 2010

Basse saison	Moyenne saison	Haute saison	Très haute saison
Semaine/Public <b>390 €</b>	Semaine/Public <b>560 €</b>	Semaine/Public <b>790 €</b>	Semaine/Public <b>790 €</b>
WE/Public <b>235 €</b>	WE/Public <b>235 €</b>		

**TRÈS HAUTE SAISON** : du 10/07/2010 au 21/08/2010

**HAUTE SAISON** : du 03/07/2010 au 10/07/2010 et du 21/08/2010 au 28/08/2010

**MOYENNE SAISON** : du 03/04/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010 et du 23/10/2010 au 04/11/2010 et du 18/12/2010 au 03/01/2011

**BASSE SAISON** : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert toute l'année

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Carte bleue

Langues parlées : Anglais

## Le prix comprend :

- Gaz
- Electricité : 56.0 (kw / semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Electricité (au delà des 56 kw/semaine)
- Dépôt de garantie 305 €
- Taxe de séjour (à régler sur place)

## En option :

- Draps 8 € (la paire)
- Linge 5 € (par pers.)
- Ménage 40 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures.  
N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire ou l'accueillant du lieu et de l'heure de votre arrivée. Le départ du gîte rangé et nettoyé s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
Le paiement des charges, options et chauffage se fera sur place avant le départ. Pour les hébergements en Centrale : assurance et frais de dossier en supplément

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.